

**ДОГОВОР
(ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА)**

на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

Настоящий документ является публичным договором (публичной офертой) в соответствии с положением ст. 426, п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 24.7 Федерального закона об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ и содержит все существенные условия договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Настоящий договор составлен в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, Правилами обращения с твердыми коммунальными отходами и формой типового договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

Согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Заключением договора, то есть полным и безоговорочным принятием (акцептом) Потребителем условий договора и всех его приложений, являющихся неотъемлемой частью договора, в соответствии с п. 1 ст. 433, п. 3 ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является совершение Потребителем действий, свидетельствующих о намерении потребителя присоединиться к настоящему публичному договору, изложенному в данной оферте, в том числе перечисление денежных средств на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на расчетный счет оператора или иные действия, свидетельствующие о фактическом пользовании услугой Регионального оператора. Заключение договора на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами также возможно путем подписания Потребителем двух экземпляров настоящего договора в офисе Регионального оператора. При этом оба способа заключения договора являются юридически равнозначными и влекут за собой одинаковые юридические последствия.

Общество с ограниченной ответственностью «РостТех», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Шепелёва Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава и _____,

(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____
(фамилия, имя, отчество,

_____ ,
паспортные данные - в случае заключения договора физическим лицом)
действующего на основании _____,

(доверенность)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.1 Термины и определения, используемые в настоящем договоре:

«Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами» - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами — юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых

коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

«**твердые коммунальные отходы**» - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

«**крупногабаритные отходы**» - твёрдые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в типовых контейнерах объемом 0,75 куб.м.; 1,1 куб.м.

«**собственники ТКО**» - это собственники помещений в многоквартирных домах, собственники частных домовладений, юридические лица и индивидуальные предприниматели, в результате деятельности которых образуются ТКО;

«**норматив накопления твердых коммунальных отходов**» - среднее количество твердых коммунальных отходов, образующихся в единицу времени.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно Приложению №1 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

3. **Способ складирования ТКО** определяется с учетом имеющихся технологических возможностей многоквартирного/жилого дома (индивидуального строения), и может осуществляться следующим способом: мусоропроводы и мусороприёмные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках предназначенные для сбора ТКО, в пакеты.

Складирование крупногабаритных отходов осуществляется: в бункеры, расположенные на контейнерных площадках либо на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется датой начала действия, утвержденного для регионального оператора, предельного единого тарифа на оплату услуг регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного предельного единого тарифа на оплату услуг регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте регионального оператора <http://www.rosttech.online/> или любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факс, телефонограмма, платежный документ) в течение 15 (пятнадцати) дней с момента утверждения в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.

Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и в сети Интернет на официальном сайте регионального оператора надлежащим уведомлением.

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами **до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга** по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.1. Потребитель в многоквартирном/жилом доме (индивидуальном строении) оплачивает услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

6.2. Непосредственный расчет ежемесячной стоимости услуг по договору отражается в платежном документе (квитанции, счете) на оплату. Начисление платы производится Потребителю с даты начала оказания услуг, указанной в п.4 настоящего договора.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Права и обязанности сторон

8. Региональный оператор обязан:

а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении №1 к настоящему договору;

б) обеспечивать сбор, транспортирование, обработку, обезвреживание, утилизацию и захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

9. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

в) в целях исполнения обязательств по настоящему договору привлекать третьих лиц, при этом ответственность перед Потребителем за действия третьих лиц несет Региональный оператор;

д) не принимать от Потребителя отходы, не относящиеся к ТКО согласно действующего Федерального классификационного каталога отходов;

ж) предоставить Потребителю (при их наличии) в пользование контейнеры для складирования ТКО, количество, модификация и объем, предоставленных в пользование контейнеров указывается в Приложении №1 к настоящему договору. Мусорные контейнеры предоставляются в пользование на период оказания услуг по настоящему договору. В случае прекращения договорных отношений, Потребитель обязуется возвратить Региональному оператору мусорные контейнеры в том состоянии, в котором они принимались, с учетом нормального износа.

10. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

Если в территориальной схеме отсутствует информация о местах сбора и накопления ТКО, Потребитель сообщает об этом региональному оператору, который направляет информацию о выявленных местах сбора и накопления в Министерство экологии и рационального природопользования Красноярского края для включения в неё сведений о местах сбора и накопления ТКО.

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

ж) не заполнять контейнеры, предназначенные для накопления ТКО, другими отходами, и не смешивать ТКО с медицинскими отходами, жидкими бытовыми отходами, стоками, со строительными отходами, листвой, ветками, спиленными деревьями, не допускать наличия в контейнерах крупногабаритных предметов (старая мебель и т.п.); не допускать складирования в контейнерах запрещенных предметов (горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке/обезвреживанию/захоронению ТКО.

ЗАПРЕЩЕНО складировать ТКО в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

з) в случае обнаружения возгорания ТКО в контейнерах и (или) на контейнерной площадке, известить о данном факте органы пожарной службы (МЧС) и/или принять возможные меры по тушению и известить о возгорании диспетчера регионального оператора или водителя мусоровоза с тем, чтобы они могли предотвратить транспортирование загоревшихся отходов;

и) при наличии собственной контейнерной площадки обеспечивать региональному оператору беспрепятственный доступ к месту сбора и накопления ТКО, в том числе не допускать загроможденности подъездных путей, наличия припаркованных автомобилей, производить очистку от снега и наледи подъездных путей и т.п.;

к) обеспечить организацию места сбора и накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических и технических норм, своевременно информировать регионального оператора об организации мест сбора и накопления ТКО, а также предоставить в адрес регионального оператора документ, подтверждающий согласование места первичного сбора отходов с собственником земельного участка, на котором располагается вышеуказанное место;

л) контролировать наполняемость контейнеров (бункеров) и не допускать их переполнения. Контейнер может заполняться отходами только до объема, не превышающего верхней кромки контейнера, с учетом грузоподъемности контейнера (не допускать, чтобы общий вес контейнера с ТКО объемом 1,1 м³ превышал 250 кг, объемом 0,77 м³ превышал 200 кг, объемом 0,75 м³ превышал 150 кг, контейнера (бункера) с объемом 8 м³ - 2500 кг).

ЗАПРЕЩЕНО прессовать или уплотнять отходы в контейнере таким образом, что становится невозможным высыпание его содержимого при загрузке в мусоровоз.

м) в случае порчи (механических повреждений), утраты, хищения либо полной гибели вследствие неправильной эксплуатации или их перегрузки потребителем предоставленного потребителю во временное пользование региональным оператором контейнера/бункера, возместить региональному оператору стоимость ремонта либо стоимость контейнера/бункера, согласно расчётным документам регионального оператора;

н) предоставлять региональному оператору любую документацию или сведения, относящиеся к исполнению настоящего договора, в частности сведения о количестве временно и постоянно проживающих/собственниках в жилых помещениях.

11. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

12. Стороны согласились производить учет объема твёрдых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учёта объёма твёрдых коммунальных отходов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твёрдых коммунальных отходов», расчётным путём исходя из нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

13. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель ставит в известность Регионального оператора по телефону 8 (391) 270-55-55, электронной почтой по адресу: info@rosttech.online, с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

14. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

15. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

16. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

17. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VI. Ответственность сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

20. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

VIII. Действие договора

22. Настоящий договор, распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2019 года (при условии утверждения до указанной даты тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО), и считается заключенным на весь срок наделения Регионального оператора по обращению с ТКО данным статусом.

23. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

24. В случае лишения статуса Регионального оператора по обращению с ТКО на территории обслуживаемой технологической зоны, настоящий договор продолжает действовать и исполняться сторонами до момента начала деятельности по обращению с ТКО нового регионального оператора, отобранного на конкурсной основе, с этого момента договор будет считаться расторгнутым.

IX. Прочие условия

25. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями Сторон (при их наличии).

26. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться гражданским, природоохранным законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

27. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

28. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Реквизиты и подписи сторон:

Региональный оператор	Потребитель:
ООО «РостТех»	
Юридический адрес: 662520 Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Центральная, зд.54, пом.2,3, комн.25	
Почтовый адрес: 662520 Красноярский край, п.г.т. Березовка, а/я 13	
е-mail: info@rosttech.online	
ИНН/КПП 2465240182/240401001	
ОГРН 1102468036714	
Телефон: 8 (391) 270-55-55	
р/с 40702810731280024181	
Отделение №8646 ПАО Сбербанк РФ	
г. Красноярск	
к/с 30101810800000000627	
БИК 040407627	
Генеральный директор	
_____ Е.С. Шепелёв	_____ / _____ /
м.п	

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место сбора и накопления твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование объекта (адрес Потребителя)	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, м ³ (в месяц)	Количество контейнеров для сбора ТКО/объем/ (в пользовании/ в собственности)	Место сбора и накопления твердых коммунальных отходов	Место сбора и накопления крупногабаритных отходов	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов
1						
2.						

II. Информация в графическом виде о размещении мест сбора и накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)

Региональный оператор:
ООО «РостТех»
Генеральный директор

_____ Е.С. Шепелёв

Потребитель:
